



## CONCEPCIÓN GENERAL

La primera idea que nos generó la visita a la nave de automovilismo objeto del presente concurso fue la necesidad de rescatar lo fundamental del edificio para que dejara ser lo que parece un barco naufragado encajado entre altos muros que no dejan más que unas estrechas franjas de aire para que la nave respire y evitar así los problemas de humedad.

La nave de nueve arcos (con una sucesión de cerchas aparentemente sobredimensionadas para la carga que debe soportar) tiene actualmente ocupado el primer tercio oriental de su superficie por la asociación de vecinos del barrio de Los Pajaritos. El resto está vacío y abierto a la calle interior de acceso, usándose de manera puntual para actividades al aire libre.

Se propone en este concurso actuar sobre el tercer tercio occidental de la nave para ubicar en él la zona de demostración de inteligencia artificial, una sala de reuniones versátil y un espacio con un pequeño graderío para exposición de ideas y debate de opiniones. El tamaño de estos tres espacios quedan definido siguiendo el módulo marcado por el ritmo de la arcada. Quedaría, por tanto, el segundo tercio central libre situado entre la asociación y esta intervención. Este espacio intermedio sirve además de acceso a la asociación y posibilita la iluminación natural de la zona de demostración, de formación y debates a través de un paramento translúcido y resistente de vidrio moldeado estructural.

La idea se completa con la propuesta de que, en un futuro, se puedan ampliar las instalaciones hasta ocupar la totalidad de la nave siempre y cuando se habilite una nueva ubicación para la asociación de vecinos, con lo cual quedaría mejor definido el edificio IQANTUM dando cobertura a las múltiples necesidades de espacio que sin duda irán surgiendo. Además, arquitectónicamente, se conseguiría una construcción coherente e integradora de la totalidad de la nave que, por su naturaleza, no debería ser sometida a una fragmentación de este tipo que no hace más que restar calidad al conjunto.

Por tanto, el concepto de actuación en dos fases se erige como uno de los fundamentos de la propuesta en lo que atañe a su desarrollo temporal debiendo transcurrir este proceso paralelamente a las gestiones que pudieran hacerse para culminar el traslado de la actual asociación.

Por otro lado, destacamos la decisión proyectual de rescatar y poner en valor el elemento más importante de la nave para anclar en él la propuesta. Este elemento es la arcada bajo rasante que recupera su protagonismo para construir esta primera fase teniendo presente la posible ampliación en una segunda fase que abarcará los 2/3 restantes. Así, se replican al Norte los tres arcos en la fachada de entrada ubicada en la calle Halcón. Es una manera sencilla de encontrar un orden compositivo resultando hermoso de ver el resultado de esa repetición que ojalá pudiera, en un futuro, triplicarse calle abajo hasta conseguir una sucesión de nueve arcos relacionados interiormente con los arcos originales de la nave en el nivel inferior. Se conseguiría así una imagen potente, singular y reconocible del edificio que podría llegar a convertirse en una imagen de identidad y de marca corporativa con vistas a ser una referencia en el universo de la IA y de la computación cuántica.

En cuanto a la funcionalidad la reflexión que hacemos nos lleva al eterno dilema forma/función y más en este caso con un programa de necesidades tan etéreo e indefinido, flexible, aleatorio y cambiante como el presente. En estas circunstancias nos solemos decantar por defender actuaciones donde no quede subordinada la forma arquitectónica al funcionamiento del edificio. Al fin y al cabo, las funciones que deben ser cubiertas por un edificio se acaban adaptando mejor a una forma bella y sólida en su razón de ser y fundamentada en una idea coherente. La resiliencia, como capacidad propia de los seres vivos para superar dificultades, también se puede hacer extensiva a construcciones con usos variables y cambiantes a lo largo del tiempo que acabarán encontrando sus espacios adaptándose a las situaciones adversas con resultados positivos.

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

La edificación tiene la virtud de ser muy sencilla y se compone de la suma del tercio occidental de la antigua nave y una ampliación al Norte que conecta el nivel de sótano con la calle de acceso, quedando la zona de administración sobre esa planta de entrada.

Los tres niveles están conectados mediante ascensor accesible y una escalera de cuatro tramos de planta cuadrada enmarcada en el módulo que impone el diámetro del arco.

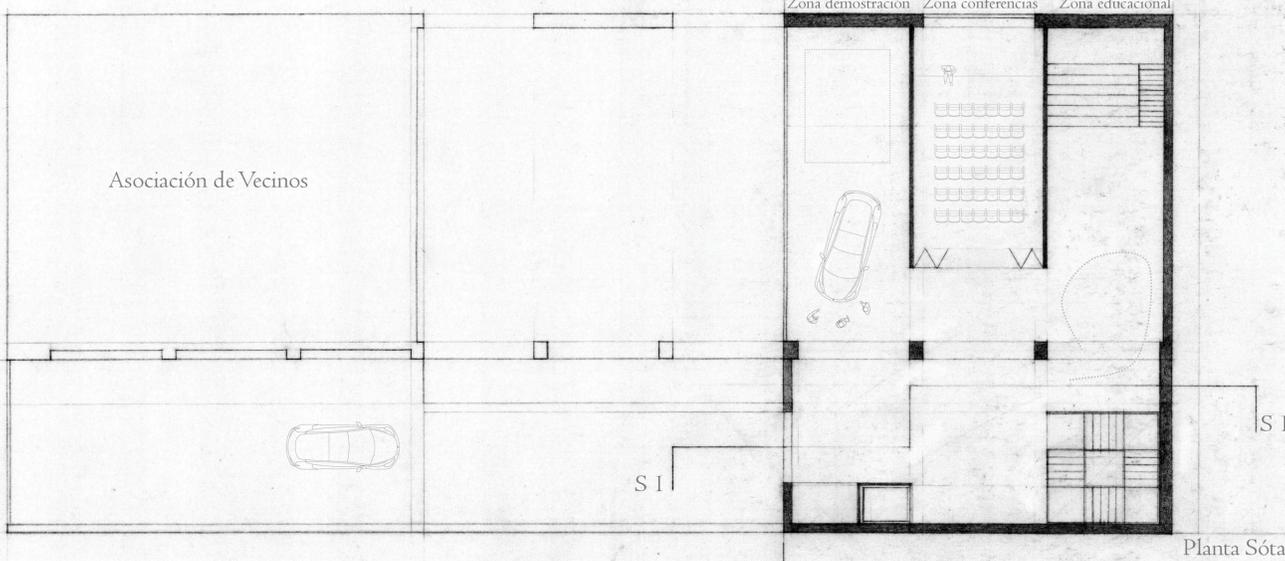
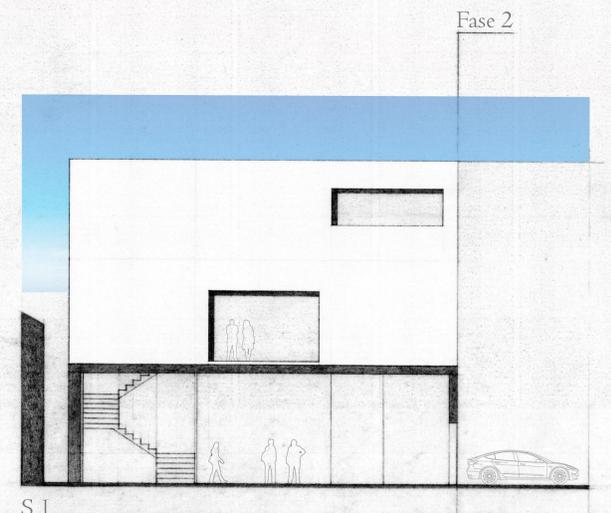
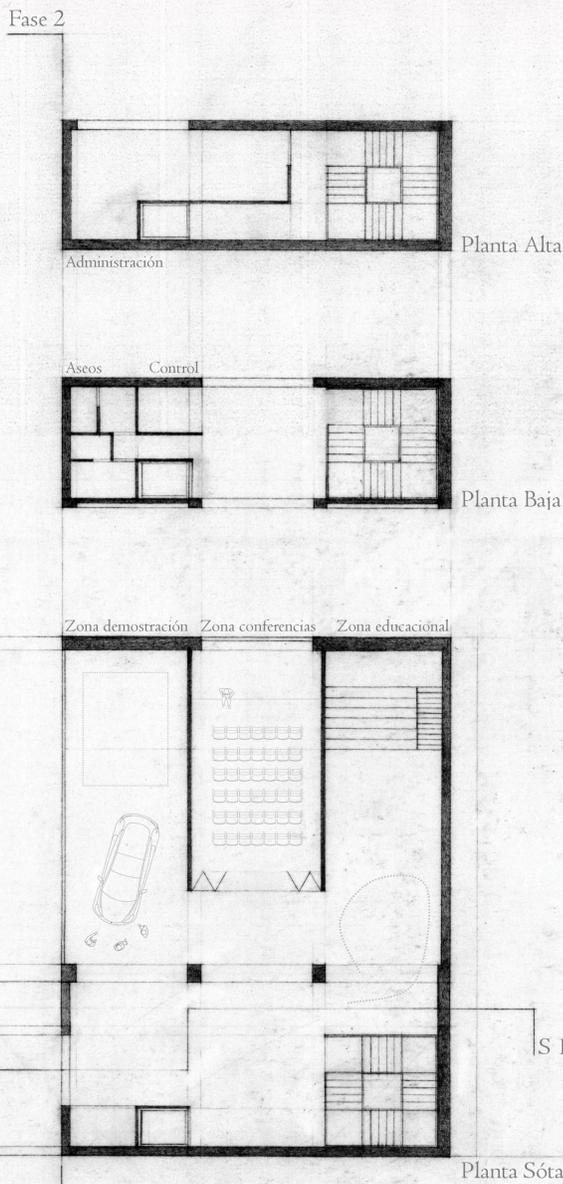
En cuanto a materiales se opta por fachadas de hormigón sostenible y eficiente con las ventajas que presentan tanto desde el punto de vista ambiental como del rendimiento del edificio. A las mismas se les puede incorporar aislamiento térmico lo que se traduce en un menor consumo de energía para climatización y por tanto una menor huella de carbono.

Sabido es que el hormigón tiene una alta inercia térmica, lo que significa que absorbe y libera calor lentamente. Esto ayuda a estabilizar la temperatura interior del edificio, reduciendo la necesidad de climatización y mejorando el confort de los ocupantes. Además, las fachadas de hormigón pueden fabricarse con áridos reciclados, como residuos de demolición o escorias metalúrgicas. Esto reduce la demanda de materias primas nuevas y disminuye el impacto ambiental de la construcción reduciéndose las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Otra gran virtud de esta solución constructiva es la durabilidad, lo que significa que requieren menos mantenimiento y reposición a lo largo de su vida útil. Esto reduce la generación de residuos y el consumo de recursos asociados a la reparación o sustitución de la fachada.

En cuanto a la flexibilidad funcional del edificio se aumenta su capacidad para adaptarse a diferentes usos y necesidades a lo largo del tiempo diseñando espacios versátiles que pueden modificarse fácilmente para acomodar nuevas actividades o cambios en el número de ocupantes. Este objetivo es más fácil de conseguir al presentar la nave una estructura abierta con pocos muros divisorios fijos que permite reconfigurar mejor su organización temporal.

Además, los sistemas mecánicos, eléctricos y de fontanería se prevén flexibles y adaptables a diferentes configuraciones espaciales, teniendo presente que los materiales a utilizar en la construcción deberán ser duraderos y resistentes al desgaste. Todas estas cuestiones técnicas integradas en el edificio facilitarán la adaptación y el cambio del mismo. Estas decisiones generan una serie de beneficios como, por ejemplo, una mayor vida útil del edificio y una reducción de costes y mantenimiento a largo plazo. Además, se promueve la sostenibilidad del mismo ya que los edificios flexibles requieren menos recursos para ser modificados o ampliados.



Otras características de los espacios multifuncionales que se han previsto son, por ejemplo, la disposición de iluminación adaptable que puede ser ajustada según la función del espacio y el control climático zonificado mediante sistemas HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado) que pueden ajustarse por zonas específicas según las necesidades de ocupación. A todo esto, se añadiría una evaluación continua mediante la implementación de sistemas de monitoreo y retroalimentación para examinar la efectividad de los espacios y realizar ajustes según sea necesario.

Finalmente, tras realizar los cálculos pertinentes se determina que la inversión necesaria para construir la presente propuesta ascendería aproximadamente a 800.000 € (impuestos incluidos). Como se puede deducir del presente cuadro de superficies la edificabilidad máxima obligatoria es superior a la propuesta que se hace en este concurso.

PLANTA	Usos principales (m <sup>2</sup> útiles)	Superficie construida (m <sup>2</sup> )
SÓTANO (NAVE)	Espacio de conferencias	58,24
	Zona educativa	53,04
	Zona de demostración	53,04
	Espacio multifuncional	102,38
BAJA	Aseos adaptados	15,45
	Control de acceso	6,48
	Resto	46,16
PRIMERA	Zona de administración	35,38
	Resto	29,71
TOTAL		399,88
		496,12

